



## **PUBLICACIÓ DEL RD 1975/2008 DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA ECONÒMICA, FISCAL, D'OCUPACIÓ I D'ACCÉS A LA VIVENDA**

El 2 de desembre de 2008 es va publicar al BOE el Real Decret 1975/2008, de 28 de novembre, sobre les mesures urgents a adoptar en matèria econòmica, fiscal, d'ocupació i d'accés a la vivenda. L'adopció de les mesures està motivada per la ralentització de l'activitat econòmica i l'augment de l'atur que la situació de l'economia internacional han comportat per a Espanya, i el seu objectiu primordial és protegir aquells que puguin quedar en atur, així com frenar la destrucció de llocs de treball i afavorir la seva creació.

En resum, el paquet de mesures consisteix en:

### **1) Foment de l'ocupació.**

- Modificació del Programa de Foment de l'Ocupació: S'estableix una nova bonificació de 125 euros/mes (1.500 euros/any), en les quotes empresarials de la Seguretat Social, durant dos anys, per a aquells empresaris que contractin de forma indefinida i a temps complet a treballadors en atur amb un o més fills a càrrec. En cas de que els contractes siguin a temps parcial, la bonificació s'aplicarà en les següents proporcions:
  - a) El 100%, quan la jornada laboral sigui igual o superior a les tres quartes parts de la jornada habitual o a temps complet.
  - b) El 75%, quan la jornada laboral sigui igual o superior a la meitat de la jornada habitual o a temps complet i inferior a les tres quartes parts de l'esmentada jornada.
  - c) El 50%, quan la jornada laboral sigui igual o superior a la quarta part de la jornada habitual o a temps complet i inferior a la meitat de l'esmentada jornada.
  - d) El 25%, quan la jornada laboral sigui inferior al 25% de la jornada habitual o a temps complet.
- Capitalització de la prestació d'atur: S'augmenta del 40% al 60% el percentatge de capitalització de la prestació d'atur, amb la finalitat d'augmentar la possibilitat de que els treballadors aturats puguin convertir-se en treballadors autònoms.



## 2) Moratòria en el pagament de préstecs hipotecaris.

- Els deutors de préstecs hipotecaris per adquisició de vivenda habitual concertats abans de l'1 de setembre de 2008, per import inferior a 170.000 euros, i que estiguin al corrent de pagament, podran obtenir una moratòria en el pagament de fins al 50% de l'import de les quotes mensuals durant dos anys (entre l'1 de gener de 2009 i el 31 de desembre de 2010), amb un límit màxim de 500 euros mensuals. Aquestes quantitats es compensaran a partir de l'1 de gener de 2011 mitjançant el seu prorrateig entre les mensualitats que quedin per a la satisfacció total del préstec, amb un màxim de 10 anys.

Per acullir-se a aquesta mesura, els deutors han de ser:

- a) Treballadors per conte aliena en situació legal d'atur, al menys, durant els tres mesos immediatament anteriors a la sol·licitud, i tenir dret a prestacions d'atur.
- b) Treballadors per conte propi que s'hagin vist obligats a cessar en la seva activitat econòmica, mantenint-se en aquesta situació durant un període mínim de tres mesos.
- c) Treballadors per conte propi amb ingressos inferiors a tres vegades l'import mensual de l'IMPRESM (1.550,07 euros) durant, al menys, tres mensualitats.
- d) Pensionistes de viudetat per defunció que hagi tingut lloc quan ja s'havia concertat el préstec hipotecari i, en tot cas, en data posterior a l'1 de setembre de 2008.

L'aplicació d'aquestes mesures exigirà en tot cas el previ acord entre l'interessat i l'entitat de crèdit.

## 3) Mesures en matèria tributària.

- Reducció del tipus de retenció a compte de l'IRPF: Es redueix en dos punts el tipus de retenció a compte de l'IRPF d'aquells treballadors que percebin com a retribucions de treball un import inferior a 33.007,2 euros i el treballador hagi comunicat a l'empresa que destina quantitats a l'adquisició o rehabilitació de la seva vivenda habitual (no a la construcció o ampliació de la vivenda o a comptes vivenda) utilitzant finançament aliè, per les quals tingui dret a aplicar-se la deducció per inversió en vivenda habitual. L'empresa ha de conservar aquesta comunicació degudament signada.



Aquesta comunicació es pot fer des del moment en que el treballador destini les quantitats a aquesta finalitat i tindrà efectes a partir de la data de comunicació, sempre i quan quedin com a mínim 5 dies per a la confecció de les nòmines. No serà necessari reiterar en cada exercici la comunicació mentre no es produeixin canvis en les dades inicialment comunicades. Quan deixin de tenir lloc aquestes circumstàncies, el treballador ho ha de comunicar en el termini de 10 dies i es tindran en compte en la primera nòmina a confeccionar amb posterioritat a aquesta comunicació, sempre que quedin al menys 5 dies per a la seva confecció.

Aquesta reducció resultarà d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2009.

- Reducció dels pagaments fraccionats a compte de l'IRPF: S'estableix una deducció del 2%, equivalent a l'anterior, en els pagaments fraccionats dels contribuents que realitzen un activitats econòmiques o professionals, i destinin quantitats a l'adquisició o rehabilitació de la seva vivenda habitual utilitzant finançament aliè, per les quals tingui dret a aplicar-se la deducció per inversió en vivenda habitual.
- Ampliació del termini de dos anys per transmetre la vivenda habitual a efectes de l'exempció per reinversió: Amb efectes des de l'1 de gener de 2008, en aquells casos en els que s'adquireixi una nova vivenda prèviament a la transmissió de la vivenda habitual i aquesta adquisició hagi tingut lloc durant els exercicis 2006, 2007 o 2008, el termini de dos anys per acollir-se a l'exempció per reinversió s'amplia fins al dia 31 de desembre de 2010.
- Ampliació del termini de comptes vivenda: Amb efectes des de l'1 de gener de 2008, els saldos dels comptes vivenda que haguessin de destinar-se a la primera adquisició de la vivenda habitual per finalització del termini de quatre anys inicialment establert, podran destinar-se a aquesta finalitat fins al dia 31 de desembre de 2010, sense que això impliqui la pèrdua a la deducció per inversió en vivenda habitual, però sense que les quantitats que es dipositin transcorreguts els quatre anys inicials donin dret a l'aplicació d'aquesta deducció.